**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Уполномоченный орган и организатор аукциона: Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **18 января 2022** **года** в 10 часов (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 11. Аукцион является открытым по составу участников.

**ЛОТ № 1:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3400003:489, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 677 (шестьсот семьдесят семь) квадратных метров, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Селезян, ул. П. Давыдовой, 21-б (далее – земельный участок), разрешенное использование – для ведения огородничества.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.09.2021 г. № 666, Постановление «О внесении изменений в постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.09.2021 г. № 666» от 14.10.2021г. №763.

Начальная цена предмета аукциона: 65 669 рублей; сумма задатка для участия в аукционе: 65 669 рублей; Шаг аукциона: 1970 рублей.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ № 2:** земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 74:07:3003001:1558, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Печенкинское сельское поселение, деревня Печенкино, улица Южная, участок 10 (далее – земельный участок), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 06.08.2021 г. № 605, Постановление «О внесении изменений в постановление администрации Еткульского муниципального района от 15.11.2021 г. № 874».

Начальная цена предмета аукциона: 227000 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 227000 рублей; Шаг аукциона: 6810 рублей.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства. Этажность зданий, сооружений: максимальная - 3, минимальная - 1;

Высота зданий, сооружений: максимальная 12 м., минимальная не нормируется; Процент застройки: максимальный – 70% (для ведения личного подсобного хозяйства), минимальный – не нормируется.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) централизованные сети горячего водоснабжения в с. Еткуль отсутствуют;

1. для присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения: сети водоотведения отсутствуют; подключение данного объекта к сетям водоснабжения не возможно вследствие отсутствия сетей и резерва мощности, необходимого для осуществления холодного водоснабжения. Централизованные сети водоотведения отсутствуют.
2. возможность технологического присоединения к сетям газораспределения возможно от подземного газопровода низкого давления (0,003 МПа) диаметр 160 мм, протяженность предполагаемой сети для подключения объекта капитального строительства составит около 125 м.

**ЛОТ № 3:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0702001:587, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5015 (пять тысяч пятнадцать) квадратных метров, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, Еманжелинское сельское поселение, примерно 300 метров на северо – восток от железной дороги села Борисовка (далее – земельный участок), разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 15.11.2021 г. № 866.

Начальная цена предмета аукциона: 45 135 рублей; сумма задатка для участия в аукционе: 45 135 рублей; Шаг аукциона: 1354 рублей.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Порядок проведения аукциона: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона **14 января 2022 года в 10 часов**.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» - <http://www.admetkul.ru> (раздел: Градостроительство/земельный отдел/аукционы, извещения).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 10, по рабочим дням с 8 до 16 часов **с 06 декабря 2021 года по 13 января 2022 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **13 января 2022** года (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района, ИНН 7430000615 КПП 743001001, БИК 047501602, л/сч 05364130070ВР, р/сч 40302810772135001233, к/сч 30101810700000000602, КБК 64111406025050000430, ОКТМО 75620000. Челябинское отделение №8597 Сбербанка России г. Челябинск. В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, **18.01.2022** года, Лот №\_\_\_».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 30. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.

Знайко И.А.